

TERMS & CONDITIONS

Payment Policy

- Each plot will be of 146.66 / 293.33 sq. yards Any variation in Plot sizes, the cost will be automatically proportioned to the final size.
- Plot allotment amount Rs.51000/- for 146.66 sq. yards & Rs.102000/- for 293.33 sq. yards has to be paid within 48 hours from the date of joining. The balance amount has to be paid within 30 days from the date of joining.
- In case of non-payment by a member as per the Company payment milestones, the company reserves the right to cancel his/her plot allotment and to freeze their account.

Transfer & Renewal (Plot Re-Allotment) Policy:

- Subject to Plot Availability and member's willingness to pay the revised amount as per Prevailing Plot Price.
- All Original Receipts & a Legal Affidavit is mandatorily required to be submitted as well it is mandatory to submit all Original Receipts & notarised Affidavit.
- All late payments will attract an interest charge of 24% per annum.

Refund Policy (For Plot Cancellations):

- No refunds will be made against part-sale consideration amounting to Rs.51,000/- (146.66sq. yards) & Rs.102000/- (293.33 sq. yards) and all for all amounts calculated in proportion to plot size variation, if any.
- An additional cancellation charge of 25% in the balance amount (exceeding part-sale consideration value of Rs.51,000/- (146.66sq. yards) & Rs.102000/- (293.33 sq. yards) will be deducted towards Administrative & Marketing expenses.

Payment/Collection Policy:

- All Cheques/ Demand Drafts to be drawn in favor of "Mega Vision Projects India Private Limited "
- All Payments are to be made at our authorised offices only. A list of our authorised offices can be obtained at <http://www.mvpindia.com>
- "Mega Vision Projects India Pvt Ltd" does not take any responsibility for cash payments made without obtaining signed official receipts from the company
- Note : Being a Transparent & Customer centered Company, "Mega Vision Projects India Pvt Ltd" has initiated a system of instant mobile "SMS" confirmation for all payments.
- cheque bounce charges Rs.500/- will be collected for cheque bounce cases and it leads to Legal action.

Lien of Liability:

- The company will not be responsible for any loss/ damage to a customer resulting from Act of God, Act of Nature, Government Legislations or any other unforeseen circumstances that are beyond the control of the company.
- In an unavoidable circumstance(s), such as the layout plan being altered by the, "Mega Vision Projects India Pvt Ltd" agrees to re-allot another with the same specification either in the same project or a different project.
- Under special circumstances, the Company reserves the right to accept or reject a Member's Application or cancel their Membership along with plot allotments without assigning any reason(s) or prior notice.
- Disclaimer: "Mega Vision Projects India Pvt Ltd" is responsible and agrees to honor all commitments, Terms & Conditions, Plot Allotments, payment conditions, project features, Project Development Maintenance made by it directly, in writing. The Company does not take any responsibility or liability for promises or commitments made by anyone else.
- All matters subject to Hyderabad Jurisdiction.

I agree to accept the above terms & conditions. I also hereby agree & accept that I have visited the project & I am personally satisfied.

Place:
Date:

- NON-REFUNDABLE
- TRANSFERABLE

Name & Signature of the Applicant/ Guardian

నియమ నిబంధనలు

చెల్లించు పైకము విధానం

- 146.66 / 293.33 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో ప్రతి ప్లాట్ ఎలాగో చెయ్యడం జరిగింది. కొన్ని ప్లాట్స్ సైజులలో తేడా ఉంటే ప్లాటు ధర పైనల్ సైజుకు అనుగుణంగా మార్పు చేయబడుతుంది.
- సభ్యునిగా చేరిన 48 గంటలలోపు ప్లాటు తేటాయింపు మొత్తాన్ని (146.66 చదరపు గజాలకు రూ|| 51,000/- మరియు 293.33 చదరపు గజాలకు రూ|| 102,000/-) చెల్లించవలసి ఉంటుంది. మిగిలిన మొత్తాన్ని 30 రోజుల లోపు చెల్లించవలెను.
- సభ్యునిగా చేరిన తదుపరి ప్లాట్ మొత్తాన్ని గడువులోపు చెల్లించని యెడల కంపెనీ పేమెంట్ నిబంధనల ప్రకారం ప్లాట్ తేటాయింపు రద్దు చేయడమే కాకుండా అతను/ఆమె ఖాతాను స్తంభింప చేసే హక్కు ఉంది.

ప్లాట్ బదిలీ మరియు పునరుద్ధరణ (ప్లాట్ తిరిగి తేటాయింపు) విధానం

- సభ్యుల అంగీకారంతో ప్లాటు లభ్యతను బట్టి అమలులో ఉన్న సవరించబడిన మొత్తాన్ని చెల్లించవలసి ఉంటుంది.
- అన్ని ఒరిజినల్ రశీదులు మరియు అవసరమైన న్యాయపరమైన అన్ని అఫిడవిట్లు సమర్పించడం తప్పని సరి.
- అన్ని అలసపు చెల్లింపులకు సంవత్సరానికి 24 శాతం వడ్డీ చెల్లించవలసి ఉంటుంది.

తిరిగి చెల్లించు విధానం (ప్లాట్ రద్దు చేసుకునే వారికోసం)

- రూ|| 51,000/- (146.66 చదరపు గజాలకు) మరియు రూ|| 102,000/- (293.33 చదరపు గజాలకు) రూపాయలు మొత్తం మిగిలినవి ఉంటుంది. ప్లాటు సైజులలో తేడాను లెక్కించి చెల్లింపులు జరుగును.
- బ్యాంక్ మొత్తం మీద 25 శాతం అదనపు డ్రాస్ట్ చేసిన చార్జీ వుంటుంది. అమ్మకంలో పరిపాలనా మరియు మార్కెటింగ్ ఖర్చుల కొరకు మిగిలినవి ఉంటుంది.

చెల్లింపు/కలితన విధానం

- అన్ని చెక్కులు / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్లు మోగాబిజిన ప్రాజెక్ట్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ పేరిట చెల్లుబాటు చెయ్యవలెను.
- అన్ని చెల్లింపులకు కార్యాలయం మాత్రమే అధికృతం.... మిగిలిన అధికృత జాబితా కోసం <http://www.mvpindia.com> లో చూడవచ్చు.
- అధికృత రశీదులు లేని సగటు చెల్లింపులకు మోగాబిజిన ప్రాజెక్ట్ ఎటువంటి బాధ్యతను స్వీకరించదు.

గమనిక: పారదర్శక మరియు కస్టమర్ కేంద్రంగా పనిచేసే మోగాబిజిన ప్రాజెక్ట్ కస్టమర్స్ కోసం అన్ని చెల్లింపులకు తక్షణ ఎస్ఎమ్ఎస్ (SMS)తో చెల్లింపు నిరాధింతు సదుపాయాన్ని ప్రవేశపెట్టింది.

- చెల్లింపు చెక్కులు ఇచ్చిన యెడల బ్యాంక్ రుసుము 500/- రూపాయలు అధికంగా వసూలు చేయబడుతుంది మరియు చట్టపరమైన చర్యలు తీసుకోవబడుతుంది

చట్టపరమైన, బాధ్యతాయుత హక్కులు

- ప్రకృతి వైపరీత్యాల వలన గాని, (ఏక్స్ ఆఫ్ నేచర్) దేవుని వలన గాని (ఏక్స్ ఆఫ్ గాడ్) ప్రభుత్వ చట్టాల పరంగా గాని, ఇతర ఊహించని పరిస్థితుల ద్వారా ఏర్పడిన నష్టానికి కంపెనీ ఎట్టి పరిస్థితులలో బాధ్యత వహించదు.
- ఎటువంటి అనివార్యకర పరిస్థితుల్లోనైనా లేఅవుట్ ప్లాన్ ను ప్రణాళికాబద్ధంగా మార్చుట, చేర్చుట చేసి నిర్దేశించిన అదే లొకేషన్ అదే ప్రాజెక్ట్ లో గాని, వేరే ప్రాజెక్ట్ లో గాని ప్లాట్ రీ ఎలాంటిమెంట్ చేసేందుకు మోగాబిజిన ప్రాజెక్ట్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ అంగీకరిస్తుంది.
- మరొకని ప్రత్యేక పరిస్థితులలో ఏ కారణాల వలనైనా సరే సభ్యుడికి తేటాయింపు ప్లాట్ గాని, వారి సభ్యత్వ గాని ముందస్తు కారణాలు చూపకుండానే రద్దుచేసే హక్కు కంపెనీకి ఉంది.

డిస్క్లెయిర్ : మోగాబిజిన ప్రాజెక్ట్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ అన్ని ఒప్పందాలను గౌరవించడమే కాకుండా బాధ్యతగా స్వీకరిస్తుంది. వ్రాసుకున్న నిబంధనలు, ప్లాట్ తేటాయింపు, చెల్లింపు విధానాలు, ప్రాజెక్ట్ సదుపాయాలు ప్రాజెక్ట్ అభివృద్ధి మరియు నిర్వహణా పంటిని చేపడుతుంది. అయితే వ్యక్తిగతంగా ఎవరైనా చేసిన వ్యాఖ్యలను, ఇచ్చిన కమిట్మెంట్లకు కంపెనీ ఎటువంటి బాధ్యత వహించదు. అన్ని అంశాలు సైబరబాద్ అధికార పరిధిలో మాత్రమే పరిష్కరించుకోవచ్చును. అన్ని నియమ నిబంధనలకు నేను అంగీకరించుచున్నాను. ప్రాజెక్టును సందర్శించిన అనంతరం నేను వ్యక్తిగతంగా పూర్తి సమ్మతితో దీనిని అంగీకరిస్తున్నాను.

స్థలం :
తేదీ :

- రోజు వాచాను ఇవ్వబడదు
- బదిలీ చేయబడదు

దరఖాస్తు దారుని పేరు, సంతకం / సంరక్షకుడు



MEGA VISION PROJECTS INDIA PRIVATE LIMITED
Plot No.165, D2, Dhanvi`s Venkat Villa, Kavurihills Ph-II,
Madhapur, Hyderabad, Telangana-500081,
www.mvpindia.com, Phone:040-65559789.